

Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o.

Aleja Wojska Polskiego 2 48-300 Nysa, Polska

www.wikakwa.pl

tel. (+48) 77 433 43 16, fax. (+48) 77 433 29 56

ZAPYTANIE OFERTOWE:

**„Dzierżawa gruntów na terenie Ośrodka Rekreacji AKWAMARINA
na terenie Skorochowa, gm. Nysa pod cele gastronomiczne typu
food truck ”**

1. Opis przedmiotu zamówienia.

a) Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa gruntu/ów- _ oznaczone na załączniku mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

b) **Okres dzierżawy: wg deklaracji na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.**

c) **Opis szczegółowy:**

- Do dyspozycji jest 10 miejsc, każda z nich o powierzchnia 110 m2 przeznaczonych pod działalność gastronomiczną typu food truck (oprócz stoisk mobilnych, dopuszczamy również typ zabudowy kontenerowej);
- Wydierżawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, czyli Oferent może złożyć propozycję na jeden lub wiele miejsc;
- Dzierżawca ma do dyspozycji wspólny punkt czerpalny bieżącej wody
- Każdy punkt będzie posiadać przyłącz do energii elektrycznej o napięciu 230V lub 400 V, w formularzu ofertowym należy wskazać zapotrzebowanie na wymaganą moc;
-

d) Oferta powinna zawierać:

- **Imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę;**
- **W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa;**
- **Datę sporządzenia oferty;**
- **Graficzną i opisową koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, czyli poprzez wskazanie jakiego typu dania będą oferowane w sprzedaży oraz np.**

propozycję zagospodarowania terenu wokół poprzez postawienie np. stolików z krzesłami, leżaków, zagospodarowanie miejsc do zabawy dla dzieci. Dodatkowo należy dołączyć do oferty fotografie food truck-a;

- Proponowaną cenę czynszu za dzierżawę za jeden miesiąc (wartość brutto wraz z wyodrębnionym podatkiem VAT);
- Zaświadczenie organu podatkowego o braku zaległości podatkowych, wydane po dniu ogłoszenia zapytania ofertowego albo dokument potwierdzający, że oferent uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, wydane po dniu ogłoszenia zapytania ofertowego albo dokument potwierdzający, że oferent uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i gotowości do jej podpisania.
- Podpis oferenta.

Wyklucza się możliwość roszczeń Dzierżawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

e) Treść umowy nie podlega negocjacom,

W dniach 06 – 20.05.2022 r. Zamawiający zaprasza Wykonawców do oględzin terenu.

3. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Miejsce oraz termin składania ofert:

- a) Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. Aleja Wojska Polskiego 2, 48-300 Nysa, - sekretariat,
b) lub w wersji elektronicznej na adres: sekretariat@wikakwa.pl

w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	27.05.2022 r. do godz. 14:00
---------	-------------------------------------

2. **Oferty złożone po terminie ujętym w ppkt. 1 nie będą rozpatrywane.**
3. Wszelkie zapytania należy kierować w postaci elektronicznej na adres: anna.kopcisz@akwamarina.pl

4. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę brutto za jeden miesiąc dzierżawy terenu, z wyszczególnionym podatkiem.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny oferty	Skala ocen	Waga
Proponowana wysokość czynszu	80 pkt	80%
Sposób zagospodarowania terenu	20 pkt	20%

7. Istotne dla stron postanowienia

1. Wyzierżawiający wymaga, aby wybrany Dzierżawca zawarł z nim umowę.
2. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie oraz w formie pisemnej.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

8. Klauzula informacyjna (art. 13 RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie, przy al. Wojska Polskiego 2;
- inspektorem ochrony danych osobowych jest dostępny pod adresem iod@wikakwa.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **„Dzierżawa gruntów na terenie Ośrodka Rekreacji AKWAMARINA na terenie Skorochowa, gm. Nysa pod cele gastronomiczne typu food truck”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 4 ust. 5) ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764),
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie regulaminem zamówień publicznych WiK AKWA, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Mapa terenu

Załącznik nr 2 - poglądowe zdjęcia terenu

Załącznik nr 3- formularz ofertowy



Projekt Umowy Dzierżawy

zawarta w dniu r. w, pomiędzy

Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie, przy **Alei Wojska Polskiego 2, 48-300 Nysa**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Nr rejestru: KRS nr 0000136443, Regon: 530603981, NIP: 753-00-07-73, Kapitał Zakładowy: 105 736 000 PLN reprezentowaną przez:

..... -
zwaną w dalszej treści **„Wydzierżawiającym”**

a

..... z siedzibą w, Regon:,
NIP:, reprezentowanym przez:

.....-.....
zwaną w dalszej części **„Dzierżawcą”**

o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający jest właścicielem nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Rekreacji AKWAMARINA w Skorochowie– teren, oznaczony jako.....
2. Wydierżawiający oddaje dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przedmiot dzierżawy, opisany w § 1, a Dzierżawca zobowiązuje się wypełniać warunki niniejszej umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy – zał. nr1.

§ 2

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: na prowadzenie usług gastronomicznych w mobilnym punkcie gastronomicznym w pojeździe typu Food Truck, (sprzedaż alkoholu: piwa – po uzyskaniu przez dzierżawcę odpowiednich zezwoleń) o numerze rejestracyjnym
2. Prowadzenie działalności z mobilnego punktu gastronomicznego musi być zgodne z ofertą przedłożoną przez Dzierżawcę i zatwierdzoną przez Wydierżawiającego.
3. Wymiary pojazdu nie mogą przekraczać 25-32 ? m².
4. W dniu podpisania umowy dzierżawca zobowiązany jest okazać do wglądu decyzję właściwego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zatwierdzeniu zakładu o którym mowa w art.65 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz kserokopią ubezpieczenia OC pojazdu.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony:

od roku do

2. Z upływem terminu określonego w ust.1, umowa dzierżawy wygasa i nie może zostać przedłużona w sposób dorozumiany.

§ 4

1.Strony zgodnie ustalają wysokość czynszu za cały okres dzierżawy na kwotę:
.....zł netto

a) Czynsz/1 m-c:
VAT%

2.Czynsz o którym mowa w pkt.1 płatny jest z góry, najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy na konto:

3. W przypadku płatności comiesięcznej, zgodnie z pkt. 1a) czynsz będzie płatny na podstawie faktury/faktur VAT wystawionych do 10-tego dnia następującego po miesiącu danego okresu.

§ 5

1.Dzierżawca zobowiązany jest spełnić dla pojazdu warunki dopuszczenia do ruchu drogowego.

2.W miejscu prowadzenia działalności gastronomicznej, wyłącza się możliwość dostawiania jakichkolwiek urządzeń, mebli, reklam itp. Dzierżawca zobowiązany jest dbać o estetykę pojazdu i utrzymywanie czystości dzierżawionego terenu w promieniu do 5m. Za wywóz śmieci będą pobierane dodatkowe opłaty, śmietnik będzie udostępniony przez wydzierżawiającego.

3.Dzierżawca może prowadzić działalność w godzinach pomijających ciszę nocną obowiązującą na ternie zgodnie z Regulaminem Ośrodka Wypoczynkowego Akwa Marina

4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia przedmiotu umowy.

5. Za poniesione nakłady, Dzierżawcy nie przysługują roszczenia o zwrot ich wartości.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązującego Regulaminu Ośrodka Rekreacji AKWAMARINA w Skorochowie.

§ 6

1. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

2. W razie naruszenia powyższego obowiązku oraz obowiązków określonych w §5 Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

1.Strony ustalają adres do korespondencji, zgodny ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na znany adres, a nie podjęta przez adresata, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

2. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy, bez wezwania, w stanie uporządkowanym i opróżnionym z ruchomości stanowiących jego własność. W przypadku nie oczyszczenia przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego 5-krotności opłaty dzierżawnej, co nie

wyłącza prawa Spółki do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wdzierzawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Wdzierzawiający

Dzierżawca